



Arenabygget

I Straume Næringspark i Øygarden kommune har Brødrene Ulveseth ført opp et kombinert butikk- og idrettsbygg.

Ole Harald Dale
redaksjonen@bygg.no

Byggherre er Straume Næring 2. Bygget er tegnet av Arkitekt Rolv Eide og ført opp i en totalentreprise. Det har to plan og et samlet areal på 8.400 kvadratmeter. Entrepriisekostnaden er på 89 millioner kroner uten merverdiavgift. Deler av bygget ble fullført sist sommer, og Sotra Sportsklubb tok i bruk andre etasje 1. februar i år.

Handel og sport

I første etasje ligger butikker for Elkjøp, Best Vern, Elektroimportøren og kontorer og fabrikk for Wastech.

I andre etasje har Sotra Sportsklubb treningslokaler.

Prosjektleder Alexander Berthelsen i Brødrene Ulveseth forteller at byggingen har gått greit, uten spesielle utfordringer. Alle fag brukte BIM under prosjektering og oppføring. Leietakere har i stor grad påvirket innredning.

Bygget er prosjektert og ført opp etter Tek17. Oppvarming skjer med vannbåren varme og er basert på varmepumpe. Ventilasjon er balansert og har varmegjenvinning.

Betongbygg

Tomten ligger sentralt i Straume Næringspark. Bygget ligger på en

komprimert sprengsteinsfylling, som ligger på fast fjell. I front av bygget er det satt ned 17 ti meter lange ståljernepeler. Under bygget er det membran og ventilasjonshull for radon.

Bygget har tilnærmet rektangulær form. Bærende konstruksjon i plan 1 er plasstøpt. Etasjeskiller over plan 1 er av hulldekker. Plan 2 har bærekonstruksjon av stål. Taket over plan 2 er av q-dekker båret av gitterdragere. Trapper og kjørebry til andre etasje med bærende søyler under er prefabrikkert. Det er 24 centimeter isolasjon i yttervegger og 26 centimeter i taket. Det har gått med 1.489 kubikkmeter ferdig-

betong og totalt 4.348 kvadratmeter hulldekker.

Det er brystningselementer på bakkeplan og sandwichelementer videre opp. I front av bygget er det en stor glassfasade over to plan. I plan 1 er det stålglatte betonggulv, mens det er summet betonggulv over hulldekker i plan 2.

Innervegger er primært utført i gips. Det er åpne himlinger i butikker og treningslokaler og løs himling i garderober.

Materialvalg er dels gjort ut fra et ønske om enkelt og rimelig vedlikehold.

Bygget har store innganger ved glassfasaden på plan 1 og ved par-



Hovedinngang.



TV avdeling hos Elkjøp.

keringsdekket i plan 2. Hele bygget har universell utforming. Ved hovedinngangen i plan 1 er det to heiser og handicaetolett. Hele bygget er sprinklet. Det er lydabsorbenter i himling i andre etasje. Områdene utenfor bygget er brukt til parkering.

96 prosent sorteringsgrad

Sorteringsgrad for byggavfall er på 96 prosent. Da byggeaktiviteten var på topp var 45 personer med. Arenabygget er ført opp uten fraværsskader.



Produkter hos Elektroimportøren.

FAKTA

Sted: Straume Næringspark, Øygarden kommune

Prosjekttype: Nybygg, butikk og trening

Entreprenørkostnad: 89 millioner kroner ekskl. mva.

Bruttoareal: 8.400 kvadratmeter

Byggerre: Straume Næring 2

Totalentreprenør: Brødrene Ulveseth

Arkitekt: Arkitekt Rolv Eide

Rådgivere: RIB: Sivilingeniør Bjarte Fyllingen | RIVrør:

Mjelstad & Stokke | RIE: Oneco Elektro | RIBr: Firesafe | RIV

Sprinkler: Sprinklerteknikk

Underentreprenører og leverandører: Betongarbeid:

Brødrene Ulveseth | Betongelementer: Con-Form Bergen

| Elementmontasje: GH Prosjekt | Stålarbeid: Scancon |

Taktekking: Protan Entreprenør | Glassfasade og dører:

John Holvik | Rørlegger: Mjelstad & Stokke | Elektro: Oneco

Elektro | Ventilasjon: Invent | Lås og beslag: Lås 24 | Oppmå-

ling: Anko | Asfalt: Peab Asfalt | Ferdigbetong: Betong Vest

| Tømrer: Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør | Heiser: Alt

Heis | Brannetting: Firesafe | Byggevarer: Optimera | Tran-

sport og mottak byggavfall: Norsk Gjenvinning



Parkering på plan 2.



Best Verns butikk.

Rådgivende ingeniør byggeteknikk

BF | SIVILINGENIØR
BJARTE FYLLINGEN AS

Rådgivende ingeniør
Byggeteknikk og byggeledelse MRIF
Spelhaugen 8, 5147 Fyllingsdalen - Tlf 55 17 65 65
firmapost@fyllingen.as - www.fyllingen.as



Glass- og aluminiums- arbeider er utført av



GLASMEISTER
John Holvik a.s.
HOLVIK GLAS
www.holvikglas.no

WICONA

By Hydro



Gitterdragere bærer taket i andre etasje.



Spesiell belysning i andre etasje.



**BRØDRENE
ULVESETH**

LEDENDE PÅ KVALITET OG KOMPETANSE

**Vi har vært totalentreprenør
på Straume Næring 2**