



Foto: Veidekke Entreprenør

Ulvenkroken

Sommeren 2022 startet Veidekke Bygg med utgraving av tomta til boligprosjektet Ulvenkroken i Oslo med tilhørende barnehage.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Bygningsmassen er fundamentert med våt og mild høst, som gjorde grunnarbeidene kline- te på grunn av leirmassene, sier prosjektleder Espen Stordal i Veidekke Bygg til Byggeindustrien.

– Vi hadde en krevende grunn- fase med våt og mild høst, som gjorde grunnarbeidene kline- te på grunn av leirmassene, sier prosjektleder Espen Stordal i Veidekke Bygg til Byggeindustrien.

180 leiligheter

Prosjektet har to boligbygg med til sammen 180 andelsleiligheter med størrelser mellom cirka 35-100 kvadratmeter. Råbyggene er i plassstøpt betong, og med bindingsverk yttervegger. Fasadene er

en blanding av tegl og pussfasader i varierende farger.

Ifølge Stordal ble prosjekt- gjennomføringen truffet hardt av følgene etter covid-pandemi- en, blant annet leveringsproble- mer og ekstreme priser på stål og betong.

Stål- og betongprisene føk i været

– Disse produktene fikk opp mot over 100 prosent høyere pri- ser enn før covid. Men vi lander i pluss på grunn av god flyt og flinke medarbeidere, sier prosjekt- lederen, som legger til at de har kommet i mål på avtalt tid med byggherren.

– Ulvenkroken er det tredje boligfeltet på Ulven vi bygger for OBOS. Vi setter stor pris på tilli- ten de viser oss, og håper på flere

prosjekter fremover for OBOS på Ulven, sier Stordal.

– Grønt og variert

I en epost til Byggeindustrien skriver Stian Svae, prosjektsjef i OBOS Nye Hjem, at de er stolte over å ha fått videreført mange av de samme kvalitetene fra de andre overleverte byggene på Ulven.

– Spesielt er våre kjøpere overrasket over hvor grønt og variert utearealene har blitt. I Ulvenkroken har vi også bygd en barnehage som er fint integrert i prosjektet. I fremtiden kommer det en stor park mellom husene, så avstanden mellom husene blir unik i Oslosammenheng.

Boligene overleveres med høy kvalitet på overflatearbeidene, med så å si null feil i alle boliger, skriver Svae.

Vil skape gode uterom for beboerne

Om det arkitektoniske skriver part- ner Andreas Førsum i en epost til Byggeindustrien at Ulvenkroken er planlagt som første del av et større boligkvarter på nordsiden av Ulvenveien.

– Sentralt for utformingen av prosjektet har vært å skape gode uterom for beboerne. Bebyggelsen er derfor organisert slik at den om- kraner et stort grøntområde der boligens uteområder glir over i et sentralt parkdrag som går fra øst til vest gjennom den fremtidi- ge bebyggelsen, skriver Førsum.

Prosjektet består av to volum. Ett langs tomtegrensen mot nord, som veksler i høyde mellom åtte og ti etasjer, og et volum på seks etasjer som ligger midt i det fremtidige gårdsrommet. Byggene



Den ene av de to boligblokkene har denne fargen og pussfasade.



Balkongrekkverk med to forskjellige farger.



inneholder 180 boliger, en barnehage på seks avdelinger, og to takterrasser for beboerne.

– Prosjektet er planlagt med fasadematerialer av tegl og puss i en variert fargepalett som veksler mellom gule, grønne og røde

partier. Fargene spiller på lag med volumsprang i fasaden, noe som bidrar til å visuelt bryte opp volumene slik at bygningskroppen blir mer harmonisk, og de ulike volumene får en tydeligere karakter, skriver Førstund.

Fakta

Sted: Ulven i Oslo

Prosjekttype: Bolig og barnehage

Byggherre: OBOS Nye Hjem

Totalentreprise eks. mva.: Cirka 520 millioner kroner

BTA: 23.280 kvadratmeter

Arkitekt: LPO arkitekter

Landskapsarkitekt: Landskaperiet

Rådgivere: RIBr, RIBfy, RIV, RIE, RIVA: Multiconsult | RIB:

Dr.Techn. Olav Olsen | RIA: Brekke & Strand

Underentreprenører og leverandører: Rør, elektro og ventilasjon: Bravida | Grunnarbeider: Veidekke, Geo Fundamentering og bergboring | Stålkonstruksjoner: Skar Industriservice | Betongelementer: Con-Form | Badekabiner: Bano Prefab | Takteking: IcopalTak, Nortekk | Maling, flis i fellesområder, lecamuring, pussfasade, fasadeplater: Equient | Teglmuring: Mjøndalen Mur og Puss | Beslag: Flateby Blikkenslager | Loftrapp: Dolle | Røykluker: Jet Bramo | Trapper og rekkverk: Ripo Fabrika | Vinduer: Norgesvinduet | Glass/alu: Østlandske Fasadeteknikk | Dører: Swedoor | Porter: Hørmann | Lås og beslag: Oslo Låsservice | Kjøkken og garderober: HTH | Gulvavretting: Tiller Vimek | Parkett: Parkettpartner | Gulvbelegg, tepper: Regnbuen Malermester | Heis: Orona | Systemhimlinger, skilting og foliering: Hande | Postkasser: Quadient | Fuging: Øyan & Schie | Solskjerming: Solskjermingsgruppen | Sjøppelhåndtering: Logiwaste | Elbil-lader: Enviro | Betongarbeid, trekledning, innv. vegger, utomhusarbeider, flis inngangsparti, skilt Kraftex: Veidekke Entreprenør

ULVENKROKEN



Fra stuen i en av de største leilighetene.



Denne leiligheten har en lang gang med inngang til soverommene og to bad/toalettrom.

Arkitekt:



Rosenborggata 19 C, 0306 Oslo
Telefon: 23327100, www.lpo.no

Rådgivende ingeniør
byggeteknikk



Dr.techn. Olav Olsen AS - Rådgivende ingeniører
byggeteknikk, geoteknikk, miljørådgivning, VVS og VA.
www.olavolsen.no



Totalentreprenør for
Ulvenkroken

Veidekke Bygg Oslo

veidekke.no

HTH Prosjektavdeling AS,
Norges største kjøkkenprosjektleverandør



HTH Prosjektavdeling AS
Strømsveien 245, 0668 Oslo
Tlf. 22 91 40 40 • www.hth.no



Ulvenkroken

Mellom naturomgivelser og ikke langt fra skog og mark i Oslo, har OBOS store byutviklingsprosjekt som skal romme opp mot 80 000 mennesker reist seg. Her finner vi Ulvenkroken bestående av 180 moderne ett- til femromsleiligheter og større familieeieiligheter med egen utleiedel.

Equient AS har bidratt med en rekke fag til Ulvenkroken prosjektet.

- Pussfasade i sin helhet med STO fasadesystemer, hvor materiell er levert av STO.
STO fasadesystemer er anerkjente for sin innovative tilnærming til bygningsdesign og deres evne til å kombinere estetikk, funksjonalitet og energieffektivitet.
- Malerarbeid i sin helhet er utført med Jotun maling. Jotun er en av verdens ledende malingsprodusent, som kombinerer den beste kvaliteten med konstant innovasjon og kreativitet.
- Murerarbeid med blant annet muring av Leca.
- Isolering av vegger i kjeller etg.
- Flislegging av fellesarealer m.m.

GODT FORNØYD

Espen Stordal i Veidekke forteller at Ulvenkroken er utformet med mye medvirkning fra Equient som aktør på alle de fag de har levert. Alle kan ikke bli fornøyde med alt, men jevnt over synes jeg vi har truffet godt med Equient. Vi har nylig gått befaringer, og vi fikk veldig mange gode tilbakemeldinger på det arbeidet Equient har utført for oss. Både vi i Veidekke, OBOS og kunder opplever finishen på både malerarbeid og pussfasade som veldig god. Ansatte fra byggherren OBOS har også kommentert ting som «den beste malerjobben vi har sett» og «pussfasaden er noe av det beste vi har sett».

STOLT DAGLIG LEDER

Vi er stolte over å ha fått muligheten til å levere våre tjenester på dette prosjektet, er kommentaren fra daglig leder i Equient AS, Kushtrim Krasniqi. *Takk for jobben, Veidekke!*

HVEM ER EQUIENT?

Dette er en fremoverlent entreprenørbedrift med en rekke offentlig godkjent sertifikater som under de siste årene har vokst kraftig og ligger an til å omsette for 75 MNOK i 2024. Selskapet leverer en rekke tjenester til sine kunder i form av prosjekter som settes sammen etter behov, eller enkeltvis til privat-, næring og offentlig sektor. De tjenester Equient leverer til sine kunder er blant annet håndverker-, maler-, murer-, rørlegger- og elektriker tjenester i Oslo og Viken. Ledelsen anser det som et mål å skape en bærekraftig bedrift som retter sitt fokus internt mot de ansatte. Ansatte som opplever at de blir verdsatt av sin arbeidsgiver, vil ha det beste utgangspunkt for å ivareta bedriftens kvalitets ambisjoner og dermed sine kunder, forteller daglig leder i Equient.



equient.no





Forskjellige fasadeuttrykk og farger.



Leilighetene på bakkeplan har platting og liten hageflekk.



Prosjektet inneholder også en barnehage.

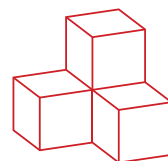
Teglfasader og murarbeider er utført av



Strandveien 18,
3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12
www.mmpas.no


mjøndalen
MUR & PUSS
FASADGRUPPEN 

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB – Nordens største fasadekonsern.
For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se



HANDE AS

www.hande.no