



Psykiatri- bygg

Veidekke har oppført tre bygg for psykisk helsevern og rusbehandling, samlokalisert med det nye sykehuset i Drammen.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Veidekke har ferdigstilt tre bygg for psykisk helsevern og rusbehandling, med plass til 167 pasienter, ved det nye sykehuset i Drammen.

De tre sammenhengende byggene for psykisk helsevern og rus, samlokalisert med nye Drammen sykehus, er ferdig bygd med et samlet bruttoareal på 18.500 kvadratmeter.

Byggene er koblet til sykehusets nye adkomstbygg og ligger i enden av glassgaten som strekker seg gjennom hele syke-

husprosjektet, som skal stå klart i august 2025.

Ett av byggene er formet som en hestesko, mens to er formet som en firkant. Alle har et gårdsrom i midten, og er koblet sammen av en korridor mellom hvert bygg. Utearealet i prosjektet med både sittegrupper, ballbinger og treningsfasiliteter, er på i alt 7.000 kvadratmeter.

167 døgnplasser

De to byggene nærmest sykehuset er på tre etasjer, mens det tredje bygget, nærmest fjorden, er på to etasjer. Byggene har i tillegg en overetasje med tekniske rom.

Fakta

Sted: Drammen

Prosjekttype: Helsebygg

Byggherre: Sykehusbygg HF

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum: 965 millioner kroner inkludert merverdiavgift

Bruttoareal: 18.500 kvadratmeter

Arkitekt fasade: Ratio Arkitekter

Arkitekt BIM, Landskapsarkitekt, SØK: Link Arkitektur

Prosjekterende: RIAku, RIBfy, RIE: Rambøll | RIG, RIB: Norconsult | RIE: COWI | RIBr: Sweco | RIV: Multiconsult | Teknisk prosjektledelse: Itech

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider:

Kjeldaas | Ventilasjon: Energima Prosjekt | Elektro: Powertech

| Rør: Assemblin | Prefab bæresystem: Nordec | Takteking:

HesselbergTak | Stikking: Asker Oppmåling | Pelting: Geo

Fundamentering og Bergboring | Blikkenslager: Eivind Haukjern

| Fasade, innvendig tømmer bygg 131: Byggimpuls | Innvendig tømmer bygg 132 og 133: GST Byggmontering | Flis bad:

Stryken og Gudbrandsen | Flis gulv: Tveiten & Riis | Ståltrapper

og ledere: Weland | Brannetting: Firesafe | Gulvbelegg: AK

Gulv | Kjerneboring: BMO | Sandwichelement: Brødr. Iversby |

Solskjerming: Scandic Markiser | Maler: EP Bygg & Maler | Gulv-

sparkling: Vinstra Sementpuss | Himling og systemvegger: Ind-

unor | Utomhus: Veidekke | Fast innredning: Idema | Montasje

spesialdører: Mont | Glass/alu: Profilteam | Rekkverk: Baastad

Mek. Verksted | Terrazzo trappeflis: Ellingard | Innerdører: Nordic

Door | Radonsperre: Radonmannen | Armering: Romerike

Armering | Avfallshåndtering: Franzefoss | Ståldører: Pyrotec

| Balkongdører: Nordan | Inspeksjonsluker: Helnor | Trafodør:

Møre Trafo | Datagulv: Blix Datagulv | Fallsikring: Fallsikkerhet

PSYKIATRIBYGG - DET NYE SYKEHUSET I DRAMMEN



Byggene har et gårdsrom i midten.

Det minste bygget er for barn og ungdom, mens de to andre er for voksne pasienter. Byggene vil i alt romme 167 døgnplasser og 16 poliklinikkrom, samt kontorer, møterom og fellesarealer med både gymsal, oppholdsrom og kjøkken.

– Byggene er ganske likt innfelt. Det er en seksjon i hver etasje med ansattrom og fellesområder, og tre seksjoner med pasientrom. Hvert pasientrom er på rundt 20 kvadratmeter og har eget bad. Det er også felles opp-

holdsrom med TV, besøksrom og kjøkken i pasientområdene, sier prosjektleder Jørn Aaltvedt i Veidekke, som er totalentreprenør.

Sikkerhetsfokus

Han og anleggsleder Hans Halse forteller at det er blitt jobbet mye med å finne mest mulig solide og robuste løsninger i pasientområdene.

– Det er et stort prosjekt, og det er unike med byggene er fokuset på sikkerhet og robusthet. Lokalene skal tåle en støyt og er spesial-



Byggene er koblet sammen av en korridor mellom hvert bygg

bygd for å være både innbrudds- og utbruddssikre. Det er ikke et spesielt komplisert prosjekt, men det er mange flere sikkerhetsaspekter å vurdere her enn i andre helsebygg, sier Halse.

Han forteller at møblene er festet til gulvene, og at alt fra gulvkanter til dørhåndtak og vinduer er bygd slik at pasientene i minst mulig grad kan skade seg selv eller andre.

– Sikkerhet har vært et hovedtema i prosjektet. Det er mange pasienter fra Blakstad sykehus

som skal overføres hit, og vi har fått mange gode innspill fra de som skal drifte bygget, sier Halse.

Kebonypanel

Aaltvedt legger til at det er valgt lyse og moderne farger i lokalene, som skal virke beroligende for pasientene.

Mange av rommene har også utsikt mot Drammensfjorden, og de nye parkområdene som skal bygges opp rundt det nye sykehuset.

Det er lagt terrazzofliser i hovedkorridoren mellom byggene



Totalentreprenør for **Psykatribygg**,
det nye sykehuset i Drammen



Veidekke Bygg Oslo / Buskerud

veidekke.no

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com

MONT

Vi har montert innerdørene,
spesialdører med høge
kravspesifikasjoner

Tlf 416 32 817 | per.skog@mont.no | www.mont.no



Byggene skal først tas i bruk når det nye sykehuset åpner dørene i august 2025.

og rømningstrappen, men ellers vinylgulv. Lokalene er imidlertid ikke møblert ennå. Det vil skje nærmere åpningen.

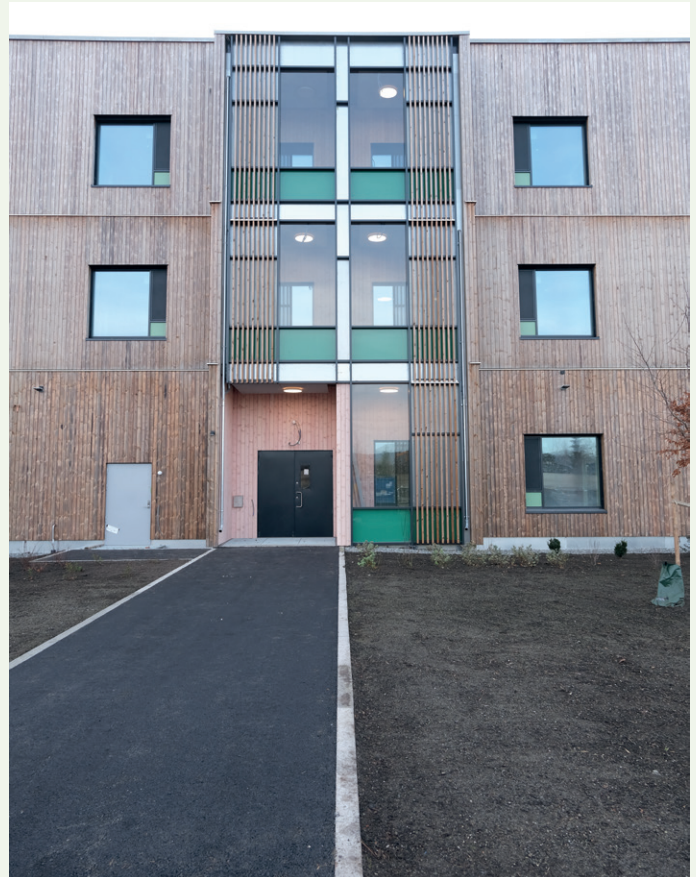
Mens det på innsiden av bygget er brukt mest gips og finerpåler, er det på utsiden brukt kebonypanel og aluminiumsplater. I tillegg er de utendørs gårdstommene i midten av hvert bygg omgitt av sikkerhetsglass. Alle balkongene har også sikkerhetsglass.

Utfordrende grunnarbeid

Veidekke vant kontrakten for psy-

kiatribyggene i mars 2022 etter en fire måneders samspillsfase med Helse Sør-Øst, rådgivere og arkitekter. Grunnarbeidene startet i mai.

– Vi fikk en forsinket oppstart på grunn av utfordringer med materialleveransene til pelearbeidene. Krigsutbruddet i Ukraina fikk konsekvenser for både leveringstid og pris på stål. Deretter førte vanskelige grunnforhold til ytterligere utfordringer for pelearbeidene. Det ble en del vrakpeler og vi måtte endre pelemetode, sier han.



De tre byggene for psykisk helsevern og rus er samlokalisert med nye Drammen sykehus

Flisarbeider er utført av



Stryken og Gudbrandsen AS
Murmester

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen
Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Håndverksgruppen

Leverandør:



www.fagflis.no

FagFlis

proffenes førstevalg

Elektroinstallasjoner
er utført av

granitor | TOGETHER
TO GET THERE

PowerTech AS

Gråterudv. 5, 3036 Drammen • Tlf. 995 76 937 • pt-el.no



Ellingard

**Terrazzoarbeider
er utført av oss**

E post@ellingard.no
W ellingard.no



PSYKIATRIBYGG - DET NYE SYKEHUSET I DRAMMEN



Det er bygd fellesarealer med både gymsal, stuer, oppholdsrom med TV og kjøkken.



Byggene vil i alt romme 167 døgnplasser.



Byggene er ganske likt inndelt. Det er en seksjon i hver etasje med ansattrom og fellesområder, og tre seksjoner med pasientrom

Stålprofildører med glass og Stålplatedører
til Psykiatribygget er levert av:

PYROTEC

BRANN | INNBRUDD | SKUDD | LYD



DØRER - VINDUER - VEGGER
www.pyrotecdoors.no - 61 16 89 00

I alt førte utfordringene til at grunnarbeidene ble rundt tre måneder forsinket.

– Med unntak av forsinkelsene i oppstarten har byggeprosessen gått som planlagt. Byggeplassen ligger lett tilgjengelig ved E18, med egen adkomstvei og store riggarealer, så logistikken har fungert spesielt bra, forteller Aaltvedt.

230 arbeidere

Han forteller at grunnarbeidene var ferdig i oktober 2022, og at neste milepæl var ferdig råbygg i september 2023.

– Deretter var det tett bygg no-

vember samme år og mekanisk ferdigstillelse i september 2024. Alt av vann og elektrisitet er installert, men møblering og andre fellesleveranser for sykehuset, som for eksempel dørautomatikk, utføres senere, sier Aaltvedt.

I alt har det vært rundt 230 byggarbeidere og 14 funksjonærer involvert i prosjektet, og Aaltvedt forteller at arbeidene har gitt Veidekke nyttig erfaring.

– Det krever en del ekstra arbeid og planlegging å bygge et psykiatribygg, spesielt når det gjelder sikkerhet og robusthet. Det har gitt oss mye nyttig erfaring

Weland AS har levert ståltrapper og ledere.

WELAND

Tlf 46 93 91 00

www.weland.no



Psykatribyggene har et samlet bruttoareal på 18.500 kvadratmeter.

som vi kan ta med oss i tilsvarende prosjekter framover, sier han.

- Sterkt behov

Aaltvedt forteller at de har hatt et godt samarbeid med både underentreprenører og byggherre, noe prosjektleder Lars Erik Smith i Sykehusbygg kan bekrefte.

– Det har vært en fin gjeng å samarbeide med. Vi har hatt en åpen og god dialog hele veien, og er godt fornøyd med resultatet, sier han.

– Byggeprosessen har generelt gått bra. Bortsett fra utfordringene i starten ligger Veidekke godt an

til å levere i henhold til avtalt tid og kost, legger Smith til.

Inngått kontraktsum er på cirka 965 millioner kroner inkludert merverdiavgift.

– *Hvor viktig del av det nye sykehuset er dette bygget?*

– Psykiatrien er i dag plassert på Blakstad og har sterkt behov for oppgradering. Plasseringen på sykehustomten lengst øst gir veldig fin lokasjon med Drammensfjorden rett ut og mye grøntareal som er viktig for behandling av psykisk helse. Nå får psykiatrien samlokalisering med somatikken, sier Smith.

GULVSPARKLING

er utført av



GULVAVRETTING AS

TRINNLVD GULVVARME AVRETNING SKUMBETONG

Tlf 913 68 624

post@gulvavretting.as

www.facebook.com/gulvavretting.as

energima

Vi har utført ventilasjonarbeidene

Energima Prosjekt AS | Tel: 93 23 36 56 | energima.no

PSYKIATRIBYGG - DET NYE SYKEHUSET I DRAMMEN



Utdørs er det alt fra sittegrupper til treningsfasiliteter.



Møblene i bygget er i hovedsak fastmontert.



Det er også bygd ballbinger på uteområdet.



Psykatribyggene har egen resepsjon.



Tømmerarbeider innvendig
Bygg 132 og 133 er utført av



GST
BYGGMONTERING AS
GIPS • STÅL • TRE



Heklebergveien 2, 3430 Spikkestad

Tlf 932 42 087 / 400 57 178 • post@gstbygg.no - www.gstbygg.no

EP
Bygg & Maler
Vi har utført
MALERARBEIDENE

Tlf 942 26 788 - elvis@epbygg.no - www.epbygg.no