



Adkomstbygget

Veidekke har bygd ferdig adkomstbygget til det nye sykehuset i Drammen. Nybygget er oppført mellom tre nye psykiatribygg og det 90.000 kvadratmeters sentralbygget.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Adkomstbygget og de tre nye psykiatribyggene er de første byggene

som er ferdige på det nye sykehuset i Drammen.

Adkomstbygget er 13.600 kvadratmeter stort, fordelt på fem etasjer samt en overetasje med

tekniske rom. Bygget blir hovedinngangen til sykehuset og er bygd mellom psykiatribyggene og det 90.000 kvadratmeters sentralbygget, som er under utbygging.

– Det spesielle med adkomstbygget er at det er hovedinngangen til det nye sykehuset, og det første som møter pasienter og besøkende. Vestibylen går over tre

Fakta

Sted: Drammen

Prosjekttype: Helsebygg

Byggherre: Sykehusbygg HF

Totalentreprenør: Veidekke Entreprenør

Kontraktsum: 510 millioner kroner inkludert merverdiavgift

Arkitekt: Bølgeblikk Arkitekter (prosjektleder), Link Arkitektur (SØK)

Rådgivere: RIB, RIG: Norconsult | RIBfy, RIAKU, RIBp: Rambøll | RIV: Multiconsult | RIE: COWI | RIBr: Sweco, Norconsult (byggherre) | Teknisk prosjektledelse: Itech

BIM-ansvarlige: Arkitekt: Link Arkitektur | LARK, RIV, RIVA: Multiconsult | RIB: Rambøll | RIBr, RIAku, RIG, RI VEi: Norconsult | RIE: COWI

Tverrgående entrepriser: Sikkerhet, lås og beslag: Bravida | Byggautomasjon: Schneider | Rørpost, avfallssug, AGV: Sykehusbygg

Underentreprenører og leverandører: Taktekking: Alltak | Gulvlegging: ATG | Stikking: Asker Oppmåling | Rør og ventilasjon: Assemblin | Kjerneboring: BMO | Sandwichelementer: Brødr. Iversby | Fallsikring: Fallsikkerhet | Peling: Geo Fundamentering og Bergboring | Maling: Hunvik | Grunnarbeider: Kjeldaa | Prefab bæresystem: Loe Betongelementer | Storkjøkken: Myhrvold | Elektro: Powertech | Radonsperre: Radonmannen | Stillas, leieutstyr: Ramirent | Brannsikring: Røsholt Bruun | Sol-skjerming: Scandic | Betongarbeider: TurboConstroi | Blikkenslagerarbeider: Ulstein | Glass/alu: Viken Fasade | Gulvsparkling og påstøp: Vinstra Sementpuss | Røykluger, branngardin: Bramo | Rullegitter: Haby | Systemvegger, himlinger: Indunor | Muring: Mjøndalen Mur og Puss | Avfallshåndtering: Norsk Gjenvinning | Innvendig tømmer: Østheim Montasje | Flis: Tveiten og Riis | Fasader: Paroc Panel System

ADKOMSTBYGGET - DET NYE SYKEHUSET I DRAMMEN



Alt utomhusarbeid i prosjektet utføres i en separat entreprise, og ferdigstilles nærmere sykehusets åpningsdato i august 2025.



Totalentreprenør for **Adkomstbygget,** det nye sykehuset i Drammen



Veidekke Bygg Oslo / Buskerud

veidekke.no

etasjer, så adkomstområdet er veldig åpent og knytter seg fint til resten av sykehuset, sier prosjektleder Lars Erik Smith i Sykehusbygg HF, som er byggherre.

Viktig funksjon

Adkomstbygget er koblet til resten av sykehuset med en langstrakt felles glasskorridor i tre etasjer. Det er i hovedsak første etasje som er åpen for publikum, mens andre og tredje etasje blant annet skal brukes til noe sengetransport. Vestibylene har samme uttrykk som glassgaten og har gjennomgående

gangbroer i andre og tredje etasje.

– Adkomstbygget har også en viktig funksjon. Det skal håndtere personflyten fra hovedinngangen på en god måte, og rettlede pasienter og besøkende, sier han.

I tillegg til vestibylene og resepsjon skal første etasje romme kiosk, apotek og kantine for både gjester og ansatte. Lokalene er ferdige, men møbleres først nærmere sykehusets åpningsdato i august neste år.

– Det er et ganske standard kontorbygg videre oppover i etasjene, men med ulike spesialrom.

LINK Arkitektur

linkarkitektur.com



Adkomstbygget er koblet til resten av sykehuset med en felles glasskorridor i tre etasjer.



Bygget blir hovedinngangen til sykehuset

I andre etasje er det blant annet en plenumsal og i tredje etasje er det et simuleringsrom for studenter og ansatte, sier prosjektleder Ole Christian Stav i Veidekke, som er totalentreprenør.

Skole midt i bygget

Bygget inneholder også et skoleområde for pasienter i skolepliktig alder.

– Skolen er en del av kuben. Den er bygd som en isolert firkant midt i bygget, og strekker seg over tre etasjer, sier han.

– Ellers er kontoretasjene gan-

ske like. De inneholder en blanding av cellekontorer, åpent landskap og møteromsfasiliteter. Det er også noen sosiale samlingsområder med sofaer og minikjøkken, legger fungerende anleggsleder Kristin Kalland Hole til.

Hun forteller at det innvendig er brukt gipsvegger, i tillegg til glassflater, spiler og akustiske treplater. På gulvene er det primært tepper og vinyl, i tillegg til industriparkett og fliser. Fasadene er generelt elokserte aluminiumsplater som gir en bronsefarge, samt glass i vesti-



Nye Drammen Sykehus:

Tusen takk for tilliten!

Vi i dormakaba er stolte av å ha levert innovative og pålitelige dørløsninger til sykehuset:

ED 250 svingdørautomatikk: Høy ytelse og fleksibilitet.

TS 98 XEA dørlukkere:

Elegant design kombinert med komfort og slitestyrke.

SafeRoute rømningsystem: Kontrollert og sikker, oppfyller alle krav.

ES PROLINE skyvedører: Energieffektivt modulsystem for kontinuerlig drift.

Serie3 vridere og skilt:

Robust og fleksibel løsning på sykehusets 5,500 dører.

Vi takker for samarbeidet og muligheten til å bidra til et trygt, moderne og effektivt sykehus!

www.dormakaba.no

Fasadekledning og
blikkenslagerarbeider
er utført av



Tlf 38 15 51 27 – post@ulsteinas.no
www.ulsteinas.no



ADKOMSTBYGGET - DET NYE SYKEHUSET I DRAMMEN



Kuben midt i bygget strekker seg over tre etasjer, og rommer blant annet skolelokaler for pasienter i skolepliktig alder.



I første etasje er det bygd kantine for både gjester og ansatte.



Adkomstbygget er 13.600 kvadratmeter stort.

bylen og kantineområdet mot Drammensfjorden.

Langs hele sørsiden på bygget er det vidstrakt utsikt mot fjorden og det nye parkområdet som opparbeides rundt sykehuset. Alt utomhusarbeid utføres i en separat entreprise.

Adkomstbygget er også knyttet til resten av sykehuset med to felles underetasjer, som også er utført i en separat entreprise. Første underetasje skal blant annet brukes til vare- og personaltransport, mens andre underetasje er en teknisk kulvert.

Jobbet intensivt

Veidekke fikk tildelt kontrakten for adkomsbygget i slutten av mai 2022, og startet byggearbeidene i august samme år.

Grunnarbeidene var ferdig november 2022, og råbygget i juni 2023. Deretter var det tett bygg november 2023 og mekanisk ferdigstilling april 2024 før overleveringen 20. november.

– Byggeprosessen har gått bra. Det er et ganske standard kontorbygg, og ikke spesielt krevende bygningsmessig. Arbeidene har gått som planlagt, men det har vært hektisk til tider. Vi har fulgt

en taktplan, og jobbet intensivt for å holde den, sier Stav.

– Veidekke har også hatt totalentreprisen for psykiatribyggene rett ved siden av dere. Der førte utfordringer med pelearbeidene til forsinkelser. Har dere opplevd det samme?

– De startet med grunnarbeidene før oss. Da opplevde de utfordringer med grunnforholdene, og måtte endre pelemetoden underveis. Vi lærte av erfaringene deres, og slapp derfor heldigvis de samme utfordringene, sier han.

Tverrgående prosesser

Stav og Smith forteller at den største utfordringen underveis har vært å koordinere de tverrgående leveransene til både deres byggeprosjekt og andre entrepriser på sykehuset.

– Det er ulike leverandører som har kontraktene for automasjon, sikkerhet, lås og beslag for hele sykehuset. De arbeidene skal koordineres inn i denne totalentreprisen. Det har vært en krevende prosess, men vi har fått det til, sier Smith og legger til:

– På det bygningsmessig er det glassgaten som har vært mest utfordrende. Det har vært én leve-

TVERRFAGLIG ENTREPRENØR SIKKERHET, LÅS OG BESLAG

Bravida Drammen
avdeling Fire & Security
www.bravida.no





Langs sørsiden på bygget er det utsikt mot fjorden.

randør som leverer glasset på tvers av hele sykehuset mens flere leverandører har hatt bæresystemet. Veidekke har vært en av dem via kontrakten på adkomstbygget.

- Åpen dialog

Blant andre utfordringer trekker Stav fram innleieforbudet, som tidvis gjorde det krevende å få tak i stillasarbeidere, og prisstigningene på varer og leveranser.

– Det har vært en kraftig lønns- og prisstigning siden vi signerte kontrakten og fram til nå, men det er heldigvis hensyntatt i kon-

trakten. Vi overleverer prosjektet innenfor avtalte tids- og kostnadsrammer, sier han, noe som bekreftes av Smith.

De to prosjektlederne skryter av samarbeidet underveis.

– Vi har jo vært på hver vår side av bordet, men jeg føler at vi har trukket i samme retning. Dette er ikke et samspillsprosjekt, men vi har hatt jevnlig møter og en god og åpen dialog gjennom hele byggeprosessen. Vi har også involvert brukeren underveis, og er godt fornøyd med resultatet, sier Smith.



Det er brukt spiler og akustiske treplater på veggene innvendige.



Lokalene møbleres først nærmere sykehusets åpningsdato i august neste år.



I andre etasje er det bygd en plenumsal.

Betong- og stålkonstruksjoner
levert av Loe Betongelementer

Tlf. +47 32 27 40 00 || firmapost@loe.no || www.loe-betong.no

Loe Betongelementer