



Sjukehuset Nordmøre og Romsdal, – psykiatri og habilitering

– Jeg tror vi har klart å bygge et bra sykehus for innbyggerne. Og så er tomta og beliggenheten veldig fin.

Frode Rabbevåg
redaksjonen@bygg.no

Prosjektleder Knut Ragnar Heimdal i Sykehusbygg HF virker godt fornøyd med resultatet når psykiatri- og habiliteringsdelen av det nye sjukehuset for Nordmøre og Romsdal nå blir tatt i bruk og resten nærmer seg fullføring.

Nye Sjukehuset Nordmøre og Romsdal med SNR Hjelset, et par mil øst for Molde sentrum, samt SNR Kristiansund skal erstatte de to sykehusene i Kristiansund og Molde. Det nye bygningskom-

plekset er reist på tomte til den gamle psykiatridelen av sykehuset i Molde og skal være akutt sykehuset for rundt 120.000 innbyggere og tilby akutt medisinske tjenester, døgntilbud, samt psykiatri- og habiliteringstjenester. Kristiansund sjukehus skal bygges om til et distriktsmedisinsk senter der Helse Møre og Romsdal fortsatt skal ha polikliniske tjenester, dagbehandling og dagkirurgi,

Psykiatribygg til halv milliard

Byggingen av Sjukehuset Nordmøre og Romsdal har en prognose

se på 6,73 milliarder 2024-kroner, og nå når prosjektet er inne i sluttfasen regner Heimdal med å klare dette målet.

Psykiatri- og habiliteringsbygget er åpnet og tatt i bruk, mens den somatiske og største delen ferdigstilles det kommende halvåret og blir gradvis tatt i bruk i løpet av første halvår neste år. Ombyggingen av Kristiansund sjukehus gjøres til slutt og etter at deler av pasienttilbudet er flyttet til Hjelset.

Laboratoriene skal først innflyttes på nyåret, akuttmedisin og traumemottak til slutt i løpet av april/mai. Det er planlagt full drift

av SNR fra media mai neste år.

– Vi har valgt en spesiell kontraktstrategi for å ha kontroll med kostnadene, forklarer Knut Ragnar Heimdal. I tidligere faser av prosjektet ble hele sykehusutbyggingen lys ut som en totalentreprise. Men det var få entreprenører som kunne ta et så stort prosjekt og konkurransen ble liten. Da ble strategien om å dele opp prosjektet valgt.

– Psykiatri- og habiliteringsbygget som nå er tatt i bruk er bygd som en totalentreprise som gikk til Åsen & Øvrelid AS, mens resten av prosjektet er delt opp i 26 andre

SJUKEHUSET NORDMØRE OG ROMSDAL - PSYKIATRI OG HABILITERING



Dronefoto: Tverås Maskin & Transport



Det nye sykehuset sett fra nordvest med psykiatri- og habiliteringsdel nærmest. Dronefoto: Tverås Maskin & Transport



Benker og grøntareal for pasienter i atriumet.

sidestilte entrepriser. Dermed har vi redusert den økonomiske risikoen og gjort det mulig også for mindre selskap å være med, poengterer prosjektdirektør Heimdal.

Oppdrag til mange

– Vi ser at dette store prosjektet har gitt stor verdiskapning lokalt der en rekke lokale firma er engasjerte, både med direkte kontrakter, men også som underleverandører, forteller daglig leder Finn Ove Øen i Åsen & Øvrelid.

Førde-firmaet fikk totalentreprenør kontrakten på psykiatri- og habiliteringsbygget som har en total kostnad på rett under 495 millioner kroner, og har selv brukt flere lokale firma som underleverandører. Kontrakten til Åsen og Øvrelid var på rundt 400 millioner kroner.

Engasjerte lokale

– Vi engasjerte tre tekniske entreprenører, blant annet MIFO i Molde som en viktig underleve-

randør på elektro og automasjon og har bevisst valgt lokale selskap der økonomi og andre forhold har lagt til rette for det. Det er nettopp kontraktsmodellen som er valgt som har åpnet opp for dette, forteller han.

Den nye psykiatri- og habiliteringsdelen ved det nye sykehuset er på 7.700 kvadratmeter mens hele sykehuskomplekset er på totalt 59.000 kvadratmeter. I psykiatribygget er det 39 ordinære sengeplasser og åtte på en intensivavdeling med ekstra skjerming og høyere sikkerhetsnivå.

Psykiatri- og habiliteringsdelen består av to sammenbygde firkantede bygg over to etasjer som begge har hvert sitt atrium i midten.

Spesialfunksjoner

– I bygget for psykiatri og habilitering er det få spesialrom slik som laboratorier og operasjonsaler slik det blir i den somatiske

Fakta

Sted: Hjelset i Molde kommune

Prosjekttype: Psykiatri- og habiliteringsbygg

Byggherre: Helse Møre og Romsdal

Bruttoareal psykiatri og habilitering: 7.700 kvadratmeter

Kostnad psykiatri og habilitering: 495 millioner inkludert blant annet utomhusanlegg, tekniske anlegg, byggherre kostnader og kunst. Kostnad totalentreprise bygg: 400 millioner kroner

Byggherrerepresentant/prosjektledelse: Helsebygg HF

Arkitekt: Arkitema Architects og Ratio Arkitekter

Totalentreprenør: Åsen & Øvrelid

Prosjektering: Cowi

Entreprenører og leverandører: Forberedende arbeider:

Skanska | Grunn- og utomhusarbeider: Tverås Maskin & Transport | Elektro, lås og beslag: Mifo | Ventilasjon: Hamstad | Rørlegger: Fjordpipe | Taktekking: Fløysand Tak | Fast inventar: Idema | Hulldekker: Spenncon | Vinduer: Norgesvinduet Bjørlo | Glass/alu: H-Fasader | Fasadekledning: Petal | Dører: Daloc, Norlock, Atlas Industri | Solavskjerming: Vental | Maling og gulvbelegg: Øvrebø Fargehandel | Stålkonstruksjoner: Scancon



Atrium i psykiatriavdelingen.



Fasaden på psykiatri- og habiliteringsbygget mot nordvest.

delen, men denne del av bygget har de samme spesialfunksjoner som et rørpostsystem som går rundt i hele bygningsmassen der det for eksempel kan sendes blodprøver fra en avdeling rett til laboratoriet, og et unikt søppelhåndteringssystem der søppel sendes gjennom systemet fra en avdeling og rett i containere på en søppelhåndteringssentral, forklarer prosjektdirektøren.

Øen fra Åsen & Øvrelid kan fortelle at i psykiatribygget som de har hatt ansvar for så er det særlig

materialkvaliteten og adgangskontrollen som skiller denne delen fra andre typer bygg.

Robuste materialer

– Alt skal være robust, tåle hard bruk og ikke kunne ødelegges av pasienter. Sikkerheten både for pasienter og personale skal også være godt ivaretatt og gi trygghet for alle, påpeker han.

Prosjekteringsleder Torill Wiig i Sykehusbygg nevner noen eksempler på slike sikkerhetstiltak som finnes i psykiatribygget og der de

**Måling og golvbelegg
er utført av**



OVREBØ

FARGEHANDEL AS

Røneidsgrandane 3 - 6868 Gaupne

Tlf. 57 68 10 55 / 951 67 540

www.ovrebofargehandel.no / post@ovrebofargehandel.no



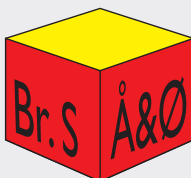
Venterom med utsikt i psykiatriavdelingen.

Totalentreprenør

Fjærevegen 9, 6800 Førde

Telefon 57 72 38 50

www.aasen-ovrelid.no



**Åsen &
Øvrelid as**



Ekspedisjon for psykiatri.



Pasientrom i psykiatribygget.

har hentet inspirasjon og erfaringer fra andre tilsvarende bygg landet rundt.

– Alle komponenter og alt utstyr som er montert lavere enn tre meter over gulvet er utformet slik at pasienter ikke skal kunne demontere, eller ødelegge og alt glass er sikkerhetsglass som tåler store påkjenninger. Vi har også utviklet spesielle dørstoppere slik at veggene bak ikke skal bli skadet om en dør blir slått ekstra hardt opp. Vi har også montert helt spesielle luftløsninger på vinduene som

kan betjenes av pasientene selv, men der det ikke er mulig for noen utenfra å sende inn gjenstander, forteller hun.

God tone

– Med så mange involverte leverandører og så mange personer i arbeid, hvordan har samarbeidet mellom aktørene gått på dette kjempeprosjektet?

– Det har faktisk godt veldig bra og jeg tror ingen er uvenner nå når vi er i sluttfasen, ler Knut Ragnar Heimdal.

– På topp var vi rett i overkant av 400 arbeidere inne på byggeområdene for somatikkbygget og psykiatri- og habiliteringsbygget samtidig, men slik jeg har oppfattet det har det vært en god tone og et godt samarbeid.

– Ja, vi har alle hatt en løsningsorientert og god dialog, fortsetter Finn Ove Øen i Åsen og Øvrelid.

– Når det har dukket opp utfordringer har vi løst disse uten at noe har stoppet opp slik at vi har hatt en god fremdrift hele veien. For vår del ligger det i alle fall ikke

an til noen runder i rettssalen nå når vår del av bygget er ferdig, sier han med et smil.

Knapphet på håndverkere

– Flere byggeprosjekt sliter med tilgang på håndverkere. Hvordan har det vært for dette prosjektet, prosjektdirektør Knut Ragnar Heimdal?

– Noen av aktørene har vel opplevd at tilgangen på snekkere og elektrikere har vært noe knapp, men dette har egentlig gått bra og ikke hindret fremdriften i noen

Fasader og dører er levert og montert av:

fasader

www.hfasader.no

RØRLEGGARBEIDENE er utført av

fjordpipe
EMVgruppa

Nesjane, 6940 Eikefjord • Tlf 57 74 90 55 • post@fjordpipe.no
www.fjordpipe.no

Grunn- og utomhusarbeider er utført av

TMT TVERÅS
MASKIN & TRANSPORT AS

tveraas.no



Sittekrok i et av atriumene.



Delvis overbygd og innebygd veranda til bruk for psykiatrispasienter.



Tanken er at personalet skal sitte mest mulig ute der pasientene er og ikke inne på et vaktrom.

grad. Vi bestemte oss tidlig for å ha god kvalitet på rigg og bespising og har fått tilbakemeldinger på at dette har vært en attraktiv byggeplass å komme til med god mat og pleie.

Bygggestart for det nye sykehuset på Hjelset var i juni 2021, på tampen av en pandemi som hadde herjet og som skapte store forstyrrelser i tilgang på utstyr og materialer verden over.

Kritisk materialtilgang

– Det var kritisk i starten om vi fikk tak i alt vi hadde behov for til

byggingen og ikke minst prisnivået vi måtte betale. Men vi sikret oss tidlig og kjøpte blant annet inn stål i god tid, noe som sikret fremdriften og akseptable priser på det vi hadde behov for, sier prosjektleder Knut Ragnar Heimdal i Sykehusbygg HF som nå kan puste lettet ut når han ser at innflyttingen i det nye sykehuset på Hjelset har startet og alle byggene snart er komplett og ferdig.



Noen sentrale aktører fra sykehusbyggingen. Fra venstre prosjektleder Anders Solem, Sykehusbygg HF, prosjektleder Knut Ragnar Heimdal, Sykehusbygg HF, prosjekteringsleder Torill Wiig, Sykehusbygg HF og daglig leder Finn Ove Øen, Åsen og Øvreliid.

Fasadekledningen
er produsert og levert av

 **skreddersydde
metallfasader**

www.petal.no

Fasadekledningen
er montert av

S B M

www.sognbygg.no

Industrivegen 13, 6893 Vik i Sogn • Tlf 57 69 89 00