



Gartneritaket

Sentralt i Vestby, bare noen få minutters gange fra jernbanestasjonen, har Veidekke Entreprenør sammen med maskinentreprenør Leif Grimsrud satt opp byggetrinn 1 av Gartneritaket.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Arbeidet på tomta startet med ri-

ving av tre eksisterende bygg i juni 2022, og i august samme år ble grunnarbeidene påbegynt. I desember 2022 startet betongarbeidene som var veldig omfattende.

– Ja, dette var en veldig omfattende jobb der vi valgte å benytte spennkabler i garasje-

dekket, prefab skallvegger og prefab plattendekker. Videre støy av dekke til den første boligetasjen på byggetrinn 2, som vi

Fakta

Sted: Vestby
Prosjekttype: Bolig
Byggherre: Nåbo
Totalentreprise: Veidekke Entreprenør (80 prosent) og Leif Grimsrud (20 prosent)
Kontraktsum: Cirka 250 millioner kroner ekskl. mva.
BTA: 13.450 kvadratmeter
Arkitekt: Lillestrøm Arkitekter
Landskapsarkitekt: Multiconsult
Rådgivere: RIB: Stabil | RIVA: Sweco | RI Veg: Multiconsult | RIM: Veidekke | RIG: RiGeo | RIBr, RIBfy: Rambøll | RIA: Brekke & Strand | RIE utvendig: Itch
Underentreprenører og leverandører: Rør og ventilasjon: Askim & Mysen Rør | Elektro: Østfold Elektro | Lås og beslag: Låssenteret Fredrikstad | Rekkverk: Ripo Fabrika | Heis: Schindler | Taktekking: Tecta Tak | Drivhus: Vinterhager Sørlandet | Kjøkken: XL-Bbygg Ski | Gulvbelegg: Andersson & Kjærnsmo | Flytparkling: Avretting | Byggrensjøring: BA gruppen | Blikkenslager: Follo Tak og vedlikehold | Konstruksjonsstål: BT stål | Brannsikring:

Byggimpuls | Hvitevarer: BSH Husholdning | Påstøp: Fron betong | Glass/Aluminium: H-Fasader | Grunnarbeider og anleggsgartne: Leif Grimsrud | Garasjeport: Hörmann | Sykkelstativ og bodvegger: Ing. Larsson | Stikker: Ingeniørfirmaet BIG | Solavskjerming: Kvint Blendex | Mur og flis: Leon Bygg | Maler: Malermester Dema | Parkett: Norgesgulv | Himlinger: Modulvegger | Tømmer panelfasade: Optimal | Tømmer resterende og riverarbeider: Veidekke | Radonsikring: Radonmannen | Stillas og byggheiser: Renta | Pelearbeider: Seabrokers fundamentering | Kjerneboring: Ski Betongboring | Betongarbeider og tårnkranførere: TurboConstroi | Vanningsanlegg: Vanning | Fuging: Øyan & Schie | Blåseisolasjon: Norsk husisolering | El-bil-ladeanlegg: Aneo | Tårnkraner: Kranor | Ferdigbetong: Betong Øst | Spennkabler: CCL | Stål- og entredører: Daloc | Tegl: Einar Stange | Skallvegger og plattendekker: Elementsalg | Trapper og balkongelementer: UBAB | Vinduer: Lian Vinduer | Badekabiner: Norac | Lettdører: Swedoor | Riggutstyr/leieutstyr: Sørby Utleie | Røykluker: Unilite | Panel og terrassebord: Woodify | Betongpumping: Betongpumping



Utenpåhengte balkonger og ulike fasader på de tre byggene.



Inn mot gårdsrommet er det lys beige trepanel på fasaden.

har med i byggetrinn 1-kontrakten, sier prosjektleder Thomas Liptak i Veidekke Entreprenør til Byggeindustrien.

Utfordrende høydeforskjeller

Han forteller at tomta besto av vesentlig mer fjell enn forundersøkelsene viste, og at det måtte sprenges bort over 37.000 kubikkmeter fast masse.

– Dette utgjorde betydelig flere kubikkmeter i sprengt masse, sier Liptak, som ellers legger til at

de største utfordringene for dette byggetrinn har vært høydeforskjellene på tomta i forhold til at brannvesen og renovasjon skal ha tilgang til området.

Tegl og trepanel

– Vi måtte også tegne alt til byggetrinn 2 underveis i byggingen av byggetrinn 1 for å få støpt nødvendige arealer. Byggetrinn 2 kommer oppe på garasjedelen som er ferdig, sier Liptak.

Fasadene har en kombinasjon

av tegl og trepanel. Ut mot gaten er det stort sett teglfasader, mens fasadene mot gårdsrommet har mest panel. Prosjektet, som er Svanemerket, har dessuten både private og felles takterrasser.

To av byggene har seks etasjer, mens det tredje har syv, sier Liptak.

Gartneritaket har elektrisk oppvarming til leilighetene, som i størrelser varierer fra 24-115 kvadratmeter.

- Gode forutsetninger for et godt nabolag

I en epost til Byggeindustrien skriver sivilarkitekt Dorte Landmark i Lillestrøm Arkitekter at Gartneritaket har fått en dualitet med et beskyttende urbant skall mot utsiden og de omkringliggende veiene, og et inkluderende og levende gårdsrom på innsiden av kvartalet, noe som gir gode forutsetninger for et godt nabolag.

– Mot gatene er det benyttet tegl i varme farger, i en kombi-

Rådgivende ingeniør byggeteknikk



STABIL

Oslo - Tønsberg - Ålesund - Fredrikstad

✉ post@stabil.as ☎ 91 90 90 46



VI HAR PROSJEKTERT DEKKER
OG LEVERT SPENNARMERING

T: +47 70 17 52 80 E: cclno@cclnorway.no W: www.cclnorway.no



Totalentreprenør for
Gartneritaket

Veidekke Bygg Oslo

veidekke.no

Grunn- og
utomhusarbeider
er utført av

GRIMSRUD

- maskinentreprenør -

www.leifgrimsrud.no



Boligkomplekset har både private og felles takterrasser, sistnevnte med lite tekjøkken.

nasjon av rød, sandgul og mørk tegl. For å skape ytterligere liv i fasadene er det innpasset felter med rullskift, utstikkende rader og kopper, skriver Landmark.

Hun skriver videre at gårdsrommet er et godt sted å være, og kan brukes som forlengelse av beboernes leiligheter.

– Der er det frukttrær, steder for lek og rekreasjon, og et fint mangfold av møteplasser for alle aldersgrupper, opplyser sivilarkitekten.

Gartneritaket trinn 1 er det første byggetrinn i en planlagt

kvartalsstruktur.

– Rundt det store, åpne gårdsrommet er det innslag av lys tegl og for øvrig trepanel i en varm farge. Byggene har ulike etasjehøyder, og det er opphold på takene over A og C. Fra takene i Gartneritaket er det en enstående utsikt over området. Taklandskapet består av både private og felles uteplasser og det er gode muligheter for dyrking i drivhus og plantekasser. I tillegg kommer fasiliteter som kjøkken og bad, så her legges alt til rette



-vinduer til prosjektmarkedet-
www.lian.no

Byggrenhold og RTB

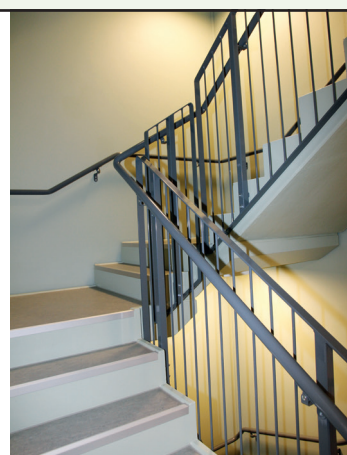
B.A. Gruppen AS
- RENHOLD -
post@bagruppen.as www.bagruppen.as 



Vi har utført leveranse av prefab balkonger og trapper for prosjektet Gartneritaket, Vestby

 **UBAB**
A CRH COMPANY

Betongvägen, Timmele • SE-523 92 ULRICEHAMN • SVERIGE
Tel: +46 (0) 321 24 00 00 • www.ubab.com





Gartneritaket har et stort parkeringsanlegg med garasje plasser.



Stue.

Utvendige tømmerarbeider er utført av



OPTIMAL
ENTREPRENØR AS

Tlf 99 42 20 97
post@oent.no

optimalentreprenor.no

for at takterrassene skal bli gode samlingssteder som kan forlenge utesesongen, skriver Landmark.

- Svært stolte

Til Byggeindustrien uttaler prosjektsjef Anne-Kari Drønen Mathiesen i Nåbo at de er svært stolte av prosjektet på Vestby.

- Vi i Nåbo er svært stolte av Gartneritaket byggetrinn 1, hvor vi har tatt vare på tomtens historie og skapt et grønt og sosialt bomiljø. De felles takterrassene, med drivhus og sosiale møteplasser, er utformet for å fremme både

gode relasjoner og grønne gleder. Vår visjon er å skape gode hjem og nabolag der du vil og kan bo lenge, og med Veidekke på laget har vi virkelig fått det til her på Gartneritaket. Det gode samarbeidet med Veidekke har vært avgjørende for prosjektets suksess. De har levert et tilnærmet feilfritt resultat med høy kvalitet i alle ledd. Tilbakemeldinger fra boligkjøperne er at de er fornøyde og trives i sine nye hjem, noe som gir oss en bekreftelse på at vi har lykket, skriver Mathiesen i en epost.

Stolt leverandør av kjøkken til Gartneritaket.



xl-bygg.no

RØR- OG VENTILASJONS-ARBEIDER ER UTFØRT AV



Askim & Mysen

RØR AS



Konekta

En allianse av tekniske entreprenører



Miljøfyrtårn®

VEGG- OG DEKKE-ELEMENTER FRA NORSK PRODUSENT

Telemetsalgas
BYGNINGSELEMENTER I BETONG

