



Foto: Morten Granhaug

# Skårerbyen

Betonmast Boligbygg har satt opp byggetrinn 1 og 2 av prosjektet Skårerbyen på Lørenskog utenfor Oslo.

Kjøkken er levert av

Karenslyst allé 2, 0278 Oslo  
Tlf 467 05 015 - keo.oslo@keo.no - www.keo.no

**keo**  
KJØKKEN



Gårdsrommet er luftig og får enkle treningsapparater.

**Truls Tunmo**  
tt@bygg.no

De to byggetrinnene inneholder til sammen 238 leiligheter i størrelsen 37,5 til 127 kvadratmeter fordelt på syv boligblokker. Det er 160 parkeringsplasser i en felles parkeringskjeller.

Betonmast har overlevert et og et bygg fortløpende til byggherren Selvaag Bolig. Det fysiske byggearbeidet startet i begynnelsen av august i 2019, og den siste overleveringen var i januar i år.

– Spesielt på byggetrinn 1 hadde vi en stram byggetid hvor vi satte opp fire blokker med 119 leiligheter. På det andre bygge-

trinnet hadde vi bedre tid, men her hadde vi utfordringer med leveringstid av kjøkken og parkett. Vi lå imidlertid godt an på grunn av god planlegging og tidlige bestillinger. Vi har klart oss veldig bra gjennom pandemien, og jeg tror vi har lyktes fordi vi gjennomførte et strengere smittevernregime enn det BNL anbefalte. Vi hadde blant annet flere i karantene for å unngå smittespredning, sier prosjektleder Øvind Hjelmsø Muller til Byggeindustrien.

#### God fremdriftsflyt

Han fremhever at det har vært et veldig godt team som har hatt et felles mål om høy ferdigstillel-

## Fakta

**Sted:** Skårer

**Prosjekttype:** Leiligheter

**Byggherre:** Selvaag Bolig

**Totalentreprise:** Betonmast Boligbygg

**Kontraktsum eks. mva.:** 417 millioner kroner

**BTA:** 26.984 kvadratmeter

**Arkitekt:** HRTB arkitekter

**Landskapsarkitekt:** Grindaker

**Rådgivere:** RIBfy: Bygg Control | RIVA og Vei: Cowi | Pro. gangveier: Grøterud Prosjekt | RIG, RIA: Multiconsult | RIBr: Sweco | RIB: Sivilingeniør Will Arentz | RIV: Afry | RIE: Rejlers

**Underentreprenører og leverandører:** Dører: Tundøren | Ventilasjon: Gupex | Elektro: Ørnulf Wiig Installasjon | Rørlegger: Total VVS | Oppmerking: A-Merking | Blikkenslager: A. Hansen Gruppen | Branntetting: Albanor Isolering | Stikker: Anko | Mobilkran: Asle Skoveng Kranservice | Byggvask: B. A. Gruppen | Overlys: Bramo | Stillas: Brenden & Co | Badekabiner: Brødrene Dahl | Betongpumping: Bull Betongpumping | Plattendecker og skallvegger: Buskerud Betongvarefabrikk | Maler: Bygg & Mal | Lås og beslag: Certego | Betongtrapper og balkonger: Contiga | Kjøkken: Crown Imperial Norge | Ståldører: Daloc | Avfallsug: Envac Norge | Tretrapper: Fagtrapp | Boder: Garantell | Rekkverk og spiraltrapper: GBS Produkter | Glass-/Alu: H-Fasader Glassteam | Gulvavretting: Gulvntreprenøren | Grunnarbeider: Håkanes Maskin | Peling: GEO Fundamentering & Bergboring | Listverk: Hemnes Tre | Porter: Hørmann | Trelast: Byggmakker Høvellast | Tekking: Icopal Tak | Fasade hus 4: Komproment Danish Building design | Vinduer: Lian Vinduer | Kjerneboring: Mimax | Pussfasader og flis: MPF Entreprenør | Stålarbeider: Nils Løff | Betong: Norbetong | Trykktesting: Omega Energi | Gulvbelegg: OTG | Himlinger: Oslo/Akershus Bygg & Montasje | Parkett: ParkettPartner | Radonsikring: Radonmannen | Fuging: S & S Fuging | Heis: Schindler | Utomhus: Sport & Grøntanlegg

## Arkitekt

**HRTB**

HRTB A/S  
Arkitekter MNAL  
Pilestredet 28  
0166 Oslo  
Telefon: +47 22 99 32 30  
E-post: firmapost@hrtb.no  
Web: www.hrtb.no  
Foretaksregisteret:  
NO 912 838 161 MVA

Arkitekter MNAL



De syv blokkene omkranser et gårdsrom.

sesgrad, og god flyt i fremdriften på prosjektet.

Betonmast har hatt egne håndverkere både på betong og tømmer. Råbyggene består av plasstøpt betong med bruk av noen skallvegger, og etasjeskillere av plattendecker.

– Det er klimavegger i tre med pussfasader og panel, bortsett fra blokken Kongla, som har teglspon. Blokkene har kompakttak med tak-

terrasser på deler av takene, sier prosjektlederen.

### BIM

De syv blokkene har et felles gårdsrom med grønntanlegg, og en park med treningsapparater vil bli overlevert kommunen. Parken vil fungere som et fordrøyningsanlegg for overvann.

– Det har vært et veldig godt samarbeid med underleverandø-

rer. Mange av disse bruker vi i prosjekter etter prosjekter, noe som gjør at vi blir godt kjent med hva de står for. Men først og fremst har vi hatt et team som er godt sammensveiset. Det har vært god samhandling mellom alle fag, og vi har brukt BIM aktivt i prosjektet, noe som har vært en suksessfaktor. Dessuten har vi hatt et veldig godt samarbeid med styret i borettslaget, sier Øyvind Hjelmso Muller.

### Fornøyd byggherre

Prosjektleder i Selvaag Bolig, Line Sofie Wegger, sier til Byggeindustrien at de er tilfreds med utbyggingen av Skårerbyen så langt.

– Dette er første del av en stor utbygging av Skårerbyen på Lørenskog, som totalt vil få cirka 1.100 boliger. Vi er også fornøyd med samarbeidet med Betonmast og de andre som har

Betonmast Boligbygg  
har vært totalentreprenør  
for Skårerbyen.

Vi takker alle  
for godt samarbeid!

**BETONMAST**  
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.

*Byggeplan park  
er utført av*

  
**Grøterud Prosjekt as**

Grandeveien 14 - Postboks 74, 1441 Drøbak  
Telefon 64 93 64 55 • e-mail: gp@groterud.no  
www.groterud.no

**Lian**

-vinduer til prosjektmarkedet-  
www.lian.no



Spennende fasadeuttrykk.



Balkongene preger fasadene.

vært involvert i prosjektet. I blokken Kongla har vi det vi kaller en nabolagsvert, som legger til rette for samhold og sosiale aktiviteter. Nabolagsverten bistår også beboerne med enkle problemstillinger og praktiske oppgaver i hverdagen, sier Wegger.

#### Signalbygg

Sivilarkitekt og partner i arkitektfirmaet HRTB, Siv Larsson, skri-

ver i en e-post til Byggeindustrien at B1 og B2 består av syv bygningsvolumer som er organisert som et åpent storkvartal rundt et todelt storgårdskvartal, og at det er blitt arbeidet bevisst med å bryte ned skalaen på byggene. Seks av byggene har samme formspråk, mens det syvende bygget, Kongla, har en egen identitet og form, og er blitt et slags signalbygg.

– Det legges til rette for et frodig taklandskap med leiligheter med private takterrasser. Mot parken har det ene bygget et tårnmotiv som gjentas i de senere byggetrinnene, skriver arkitekten.

Trapperom er plassert med dagslys og mest mulig direkte adkomst.

– I leiligheter er det tilstrebet hjørneløsninger med lysinnslipp

fra to sider der det er mulig. Balkonger på langsider av bygg er oftest trukket halvveis inn i fasaden, slik at man kan sitte skjermet på egen balkong uten å miste sola, skriver blant annet Larsson.

Malerarbeidene er utført av oss



**B & M**  
Bygg & Mal AS

Tlf. 23 37 27 10

Grenseveien 82, 0663 Oslo

[www.byggogmal.com](http://www.byggogmal.com)



Aluminiumsfasader/-vinduer og -dører er levert og montert av:

**fasader**

[www.glassteam.no](http://www.glassteam.no)



**B.A. Gruppen AS**

– RENHOLD –

[post@bagruppen.as](mailto:post@bagruppen.as) [www.bagruppen.as](http://www.bagruppen.as)



Miljøfyrtårn®



Signalbygget Kongla skiller seg ut fra de seks andre blokkene.

**Rådgivende ingeniør  
byggeteknikk**

**Sivilingeniør  
WILL ARENTZ AS**

RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK MNIF MRIF

Schwenckegata 11, 3015 Drammen  
Tlf. 32 25 44 80 • [www.arentz.no](http://www.arentz.no)

**Rådgivende ingeniør  
elektroteknikk**

**H & T  
HEIBERG & TVETER  
RÅDGIVENDE ING. ELEKTRO AS**

Støperigata 7 G, 3040 Drammen  
Telefon 400 00 320

**VI HAR LEVERT DØRER  
TIL PROSJEKTET**

*Vi vil takke Betonmast for et godt samarbeid og  
gratulere med et flott prosjekt.*

**Tun**døren  
PROSJEKT

Tlf 33 46 40 31 – [post@tun.no](mailto:post@tun.no) – [www.tun.no](http://www.tun.no)



Leilighetene på bakkeplan har platting.



Hallen i en av de største leilighetene, som har to etasjer.



Et amfi er etablert i bunnen av Kongla.

Flisarbeider er utført av



**MV bygg og flis AS**

Tlf 925 42 715 – post@mvflis.no – www.mvflis.no

**GBS**

**Nyttige råd og riktige priser**  
for spiral- og rettløps-trapper,  
komplette balkonger, innglassing  
og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gbsprodukter.no • gbsprodukter.no

**BRENDEN & CO**  
**STILLASUTLEIE AS**



**Telefon: 22 68 40 85**

www.brenden.no - post@brenden.no

**Stillas / BIM**  
**Heiser / Kurs**  
**Takoverbygg**  
**Nedkastrør**  
**Byggjerder**  
**Svingup**